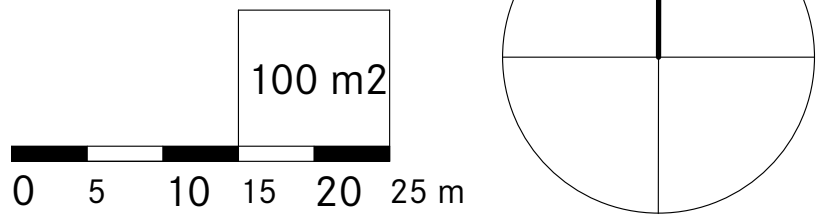


- Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien (§§54, 55 ROG 2009):**
- Straßenfluchtlinie (§54)
 - - - - - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1)
- Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen (§ 56 ROG 2009):**
- GFZ x,x Geschossflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4)
- Bauhöhen (§ 57 ROG 2009):**
- Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände: Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):
- FH xx,xx Firsthöhe
GH xx,xx Oberste Gesimshöhe
TH xx,xx Oberste Traufhöhe
- Verkehrsflächen:**
- Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2)
 - Privatestraße
- Flächenwidmungen:**
- Bauland - Reines Wohngebiet (RW) gem. § 30 (1) Zif. 1 ROG 2009
 - Bauland - Erweitertes Wohngebiet (EW) gem. § 30 (1) Zif. 2 ROG 2009
 - Verkehrsflächen gem. § 35 (1) ROG 2009 wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde
 - Grünland - Ländliche Gebiete (GLG) gem. § 36 (1) Zif. 1 ROG 2009
- Freiraumgestaltung:**
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen (§ 61 Abs 2)
 - Pflanzbindung - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen/Gehölzen (§ 61 Abs 1)
- Sonstige Darstellungen:**
- - - - - Grenze des Planungsgebietes
 - - - - - Grenze des Änderungsgebietes
 - - - - - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
 - BF 1.x.x Verweis auf besondere Festlegung (siehe Textteil)
 - x,xx Bemaßung in Metern
 - x,xx Koordinaten im Landeskoordinatensystem
- Nutzungsschablone:**
- TGB x = Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. xx = Widmungskategorie
GRZ x,xx = Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
FH xx,xx m = Firsthöhe
GH xx,xx m = Gesimshöhe
TH xx,xx m = Traufhöhe
BW xx = Bauweise (o, of, ok, g, b)
BF x.x.x = Besondere Festlegungen (in Textform)
- Eigene Darstellungen:**
- ▨ Rote Zone der WL
 - ▨ Gelbe Zone der WL
 - Erschließungsprojekt BAUCON (BF 1.2.1)
 - - - - - schematische Darstellung der zukünftigen Aufschließung
 - ▨ Biotopkartierung

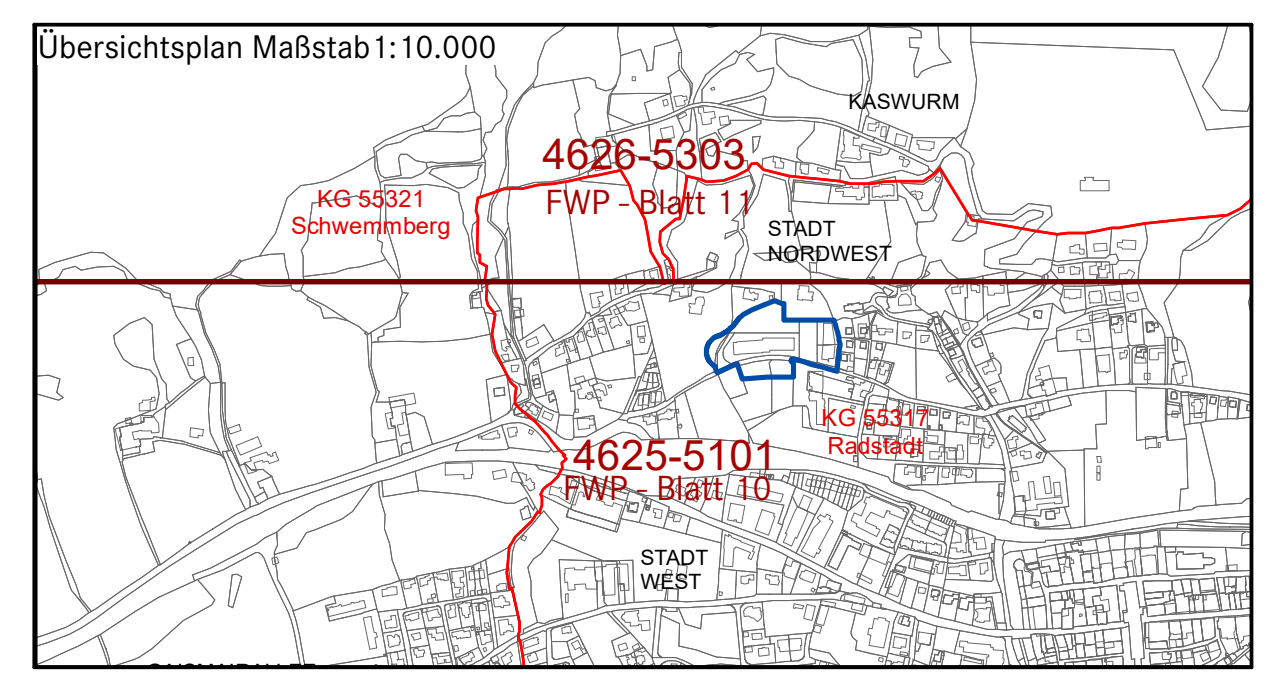
Plangrundlage:
DKM BEV vom 2024-04-01
Lage- und Höhenplan, Vermessungsbüro Ing. Winfried Christian Müller vom 21.04.2004 (GZ: 1728)
Teilungsvorschlag Vermessungsbüro Rainer ZT GmbH vom 17.05.2021 (GZ: 110) + vom 25.03.2025 (GZ: 643)

Größe des Planungsgebietes: 10.989 m²

Punkt:	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	9.281	249.948
B	9.451	249.948
C	9.281	249.841
D	9.451	249.841



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE SENIORENHEIM 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG



Öffentliche Auflage des Entwurfes: 2000-00-00 bis 2000-00-00	Die Bürgermeisterin
Beschluss der Gemeindevertretung: 2000-00-00	
Kundmachung: 2000-00-00 bis 2000-00-00	
Wirksamkeitsbeginn am: 2000-00-00	Katharina Prommegger
Verortung SAGIS: 2000-00-00	Bebauungsplan M = 1 : 500
ROG Serve Antrag Gem.: T417/83	Antragszahl: 9357

Geschäftszahl: 2487/25	Planungsstand: 2025-10-22 Plan: 1	Der Ortsplaner
Planverfasser:		
		Arch. Dipl. Ing. Christian Salmhofer

ENTWURF